

- projekt -

UCHWAŁA NR XIV/ 108

**RADY GMINY DOBRA
z dnia 28 lutego 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dobra

Na podstawie art.14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 255, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz.880), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/211/03 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 8, poz. 146 z dnia 30.01.2004 r.)

2.Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego cz. działek nr 1517/1, 1517/3, 1517/13 i 1517/19 obręb Dobra zaznaczone są na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej uchwały.

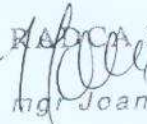
§2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi oraz zieleni ogólnodostępnej jak również pod budowę dwóch stacji transformatorowych.

§ 3. Zakres projektu zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Joanna Jarosz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XI/211/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2004 r. Nr 8, poz. 146) na wniosek z dnia 05 listopada 2007 r. UNIPOL. Sp. z o.o. w Szczecinie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zieleni ogólnodostępną i dwie stacje transformatorowe.

Zwiększenie zakresu zmian w palnie spowodowane jest szczegółowymi wyliczeniami wymaganych parametrów sieci elektroenergetycznej dla przyjętego w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego układu zasilania terenu opartego na trzech trafostacjach. Wyniki przeprowadzonych obliczeń wykazały iż w obecnym układzie stacji transformatorowych parametry te nie będą spełnione. Dzielące stacje transformatorowe odległości od najdalej położonych odbiorców mogą spowodować częste spadki napięć.

Wójt rozpatrzył złożony wniosek w sprawie sporządzenia zmiany planu w granicach dz. nr nr 1517/1, 1517/3, 1517/13 i 1517/19 obręb Dobra, szczegółowe wyjaśnienia Firmy Unipol (właściciela terenu opracowywanej zmiany w planie) jak i zapewnienie Enea Operator o słuszności rozszerzenia zmiany w planie i przyjął go jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Koszta procedury zmiany planu zostaną pokryte przez właścicieli terenu.

Rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w którym obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi w zakresie usług publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja) - w granicach oliterowania B, kolor brązowy.

WÓJT
Teresa Dera

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁA NR XIV/ /08
RADY GMINY DOBRA z dnia 28 lutego 2008 r.
granice obszaru objętego zmianą w planie

